

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej  
ADRES INWESTYCJI : Zanie-Leśnica 11  
INWESTOR : GMINA Kołaki Kościelne  
ADRES INWESTORA : UL. kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. STANISŁAW KUŹMIŃSKI  
DATA OPRACOWANIA : 28.09.2021

---

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>Termomodernizacja budynku</b>				
1 d.1	<b>KNR 2-01 0215-02</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>	65,95		
2 d.1	<b>KNR-W 4-01 0105-02</b>	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	52,76		
3 d.1	<b>KNR 0-23 2611-01</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - zbitie tynków, gruntowanie, położenie nowego tynku	m <sup>2</sup>	713,65		
4 d.1	<b>KNNR 2 1902-01</b>	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14cm - metoda lekka; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m <sup>2</sup>	570,7		
5 d.1	<b>KNNR 2 1902-01</b>	Docieplenie stropu płytami styropianowymi gr. 2x 15cm - metoda lekka;	m <sup>2</sup>	377		
6 d.1	<b>KNNR 2 1501-01</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>	570,7		
7 d.1	<b>KNR 2-02 0923-04</b>	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>	45		
8 d.1	<b>KNR 0-33 0118-08</b> <b>analogia</b>	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety Montaż parapetów	m	150		
9 d.1	<b>KNR 0-23 2614-08</b>	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	77		
10 d.1	<b>KNR 0-29 0642-02</b>	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi ciepłowodociętno w technologii SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>	100		
11 d.1	<b>KNR 0-19 0929-11</b>	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2-przenikalność okna 0,8-0,9 W/m2K	szt	35		
12 d.1	<b>KNR 0-19 0929-11</b>	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2-przenikalność okna 0,8-0,9 W/m2K - okna już zakupione	szt	6		
13 d.1	<b>KNR 0-19 0929-11</b>	Wymiana drzwi zewnętrznych współczynnika 1,3 W/m2K	szt	2		
2		<b>Rozbiórka</b>				
14 d.2	<b>KNR-W 4-01 0545-08</b>	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	29,19		
15 d.2	<b>KNR 4-04 0508-04</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku wraz z utylizacją	m <sup>2</sup>	430		
16 d.2	<b>KNR 4-03 1139-08</b>	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	92		
17 d.2	<b>KNR 4-01 0535-07</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	34,32		
18 d.2	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku	m	97,20		
19 d.2	<b>Kalkulacja własna</b>	Zdjęcie kostki i rozebranie podjazdu dla niepełnosprawnych w celu ocieplenia fundamentu	m <sup>2</sup>	20		
3		<b>Pokrycie dachu</b>				
20 d.3	<b>KNR 4-03 1017-12</b>	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm w metalu	otw.	644		
21 d.3	<b>KNNR 2 0403-02</b>	Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	504		
22 d.3	<b>KNNR 2 0403-02</b>	Montaż deski okapowej	m	56		
23 d.3	<b>KNNR 2 0403-01</b>	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	27,72		
24 d.3	<b>KNNR 2 0604-02</b>	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>	504		
25 d.3	<b>NNRNKB 202 0537-04</b>	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekąną trapezową na łątach	m <sup>2</sup>	504		
26 d.3	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	184,65		
27 d.3	<b>KNR 2-02 0510-03</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	34		
28 d.3	<b>KNR 2-02 0508-05</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej	m	57		
29 d.3	<b>KNR 13-14 0301-01</b>	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	m	120		
4		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.4	<b>KNR 0-35 0209-06</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1800mm	szt.	3		
31 d.4	<b>KNR 0-35 0209-06</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1600mm	szt.	5		
32 d.4	<b>KNR 0-35 0209-06</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1400mm	szt.	4		
33 d.4	<b>KNR 0-35 0209-06</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1200mm	szt.	20		
34 d.4	<b>KNR 0-35 0209-06</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1000mm	szt.	6		
35 d.4	<b>KNNR 4 0404-02</b> <b>analogia</b>	Rurociągi w instalacjach c.w.u. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	30		
36 d.4	<b>KNR INSTAL 0309-07</b>	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.	45		
37 d.4	<b>KNR-W 2-16 0507-01</b> <b>analogia</b>	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 20 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m	30		
38 d.4	<b>Kalkulacja własna analogia</b>	Rurociągi PP 32mm	m	95		
39 d.4	<b>Kalkulacja własna analogia</b>	Rurociągi PP 25mm	m	70		
40 d.4	<b>Kalkulacja własna analogia</b>	Rurociągi PP 20mm	m	62		
41 d.4	<b>Kalkulacja własna analogia</b>	Kolanka, trójniki, redukcje	szt	250		
42 d.4	<b>Kalkulacja własna analogia</b>	Rurociągi PP 16mm	m	98		
<b>5</b>		<b>Osprzęt kotłowni</b>				
43 d.5	<b>TZKBNK XVIII IV A-401</b> <b>analogia</b>	Montaż rozdzielaczy do instalacji c.o. o śr.rur 50 mm na ścianach	m	2		
44 d.5	<b>TZKBNK XVIII IV A-07</b> <b>analogia</b>	Wewnętrzne instalacje c.o. - montaż rurociągów stalowych o śr. 32 mm łączonych na gwint na ścianach	m	5		
45 d.5	<b>KNR 2-15 0408-03</b>	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm- zawór kulowy	szt.	6		
46 d.5	<b>KNR 2-15 0408-03</b>	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm	szt.	1		
47 d.5	<b>KNR 0-31 0209-09</b>	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1		
48 d.5	<b>KNR 2-15 0408-05</b>	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm-zawór kulowy	szt.	3		
49 d.5	<b>KNR 2-15 0408-05</b>	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm	szt.	2		
50 d.5	<b>KNR 0-31 0209-09</b>	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.	2		
51 d.5	<b>KNR 0-31 0209-09</b>	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2		
52 d.5	<b>KNR 0-31 0208-05</b>	Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm	szt.	4		
53 d.5	<b>KNR 0-35 0216-05</b>	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.	4		
54 d.5	<b>KNR 0-31 0204-01</b>	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m3/h i śr. króćców 1" (25 mm)	szt.	4		
55 d.5	<b>KNR 0-31 0307-03</b> <b>analogia</b>	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24 V; śr. nominalna gniazd zaworów 50 mm	kpl.	1		
56 d.5	<b>Kalkulacja własna</b>	Pompa obiegowa co, ładująca cwu, ładująca boiler, dolnego źródła	szt.	4		
<b>6</b>		<b>Pompa ciepła</b>				
57 d.6	<b>KNNR 4 0501-01</b> <b>analogia</b>	Pompa ciepła solanka/woda 29 kW	szt	1		
58 d.6	<b>kalkulacja własna analogia</b>	bufor 700l	szt.	1		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59 d.6	kalkulacja własna analogia	Zasobnik cwu 300l	szt.	1		
60 d.6	KNR 7-22 1605-01 analogia	Zestaw podłączeniowy do pompy solanka/woda	kpl.	1		
61 d.6	Kalkulacja własna analogia	Wykonanie odwiertów pod pompę ciepła z rur PE 40, wypełnienie glikolem, zalanie betonem termoizolacyjnym.	m	700		
7		<b>Armatura i uzbrojenie</b>				
62 d.7	KNNR 4 0531-03	Termometr	szt.	1		
63 d.7	KNNR 4 0531-04	Manometr	szt.	1		
64 d.7	KNNR 4 0511-01	Naczynia zbiorcze przeponowe	szt.	2		
65 d.7	KNNR 4 0524-02	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2		
66 d.7	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	4		
8		<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>				
67 d.8	kalk. własna	Wykonanie i montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne	kpl	60		
68 d.8	KNNR 5 0406-04	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg -Panele PV	szt.	60		
69 d.8	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do - inwerter 20 kW	szt.	1		
70 d.8	KNNR 5 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - skrzynki łącz kablowych	szt.	2		
71 d.8	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych- kabel prądu DC	m	110		
72 d.8	kalk. własna	Montaż urządzeń sterujących i monitorujących pracę instalacji fotowoltaicznej	kpl	1		
9		<b>Remonty</b>				
73 d.9	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otyłkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie, skrobanie ścian oraz sufitów	m <sup>2</sup>	2456,8		
74 d.9	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie ścian zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich wewnętrznych	m <sup>2</sup>	1650		
75 d.9	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie sufitów zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich wewnętrznych	m <sup>2</sup>	616,8		
76 d.9	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 30x30 cm (zbić starej glazury, przygotowanie podłoża)	m <sup>2</sup>	32,4		
77 d.9	KNR-W 2-02 1107-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (terakota) 30x30 cm na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	24,56		
78 d.9	Kalkulacja własna	W razie stwierdzenia złego stanu instalacji, uszkodzone elementy wymienić	szt	1		
79 d.9	KNP 06 0217-07.01	Demontaż miski klozetowej fajansowej	szt.	3		
80 d.9	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	3		
81 d.9	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	3		
82 d.9	CMP 57805BHA0002	Uchwyt umywalkowy dla osób niepełnosprawnych przy WC, umywalce stały mocowany do ściany i podłogi, lewyUchwyt umywalkowy dla osób niepełnosprawnych przy WC, umywalce stały mocowany do ściany i podłogi, lewy	szt.	3		
83 d.9	CMP 63516BHA0001	Umywalka dla osób niepełnosprawnych AN 01Umywalka dla osób niepełnosprawnych AN 01	szt.	1		
84 d.9	CMN 6356000	Sedes "KOMPAKT" gat.I.Sedes "KOMPAKT" gat.I	szt.	5		
85 d.9	KNR-W 2-02 1503-01	Malowanie zwykłą farbą klejową tynków wewnętrznych - sufitów ręcznie	m <sup>2</sup>	28		
86 d.9	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka	kpl.	2		
87 d.9	KNR AT-13 0105-12	Wykucie bruzd o szer do 20 cm w ścianach - podłoże z betonu	m	2		
88 d.9	KNR-W 2-15 0203-09	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m	20		
89 d.9	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	12		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
90 d.9	<b>KNR 2-01 0215-01</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m <sup>3</sup>	20		
91 d.9	<b>CMP 72600STG0101</b>	Lampa wewnętrzna sufitowa/ścienna z czujnikiem wysokiej częstotliwości FRS 20Lampa wewnętrzna sufitowa/ścienna z czujnikiem wysokiej częstotliwości FRS 20	szt.	45		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: