

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT BUDOWLANY

SIECI WODOCIĄGOWEJ od. 2-3

Obiekt: *Sieć wodociągowa kat. XXVI*

Adres: *obręb ewidencyjny: Zanie Leśnica [0025], działki nr 20/5,
31, 27/3, 27/4, 28/4;
obręb ewidencyjny: Gosie Małe [0010], działki nr 173/4, 120/1,
172/4, 44/4, 40/2;
obręb ewidencyjny: Czachy Kołaki [0002], działki nr 1/1, 436/2,
12/1, 12/2, 13/1, 14/2, 15/2, 16/1, 15/4, 438/4, 17/1, 21/4
jednostka ewidencyjna: 201402_2 Kołaki Kościelne
powiat zambrowski*

Inwestor: *Gmina Kołaki Kościelne
ul. Kościelna 11
18-315 Kołaki Kościelne*

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Załączniki projektu.

Wysokie Mazowieckie – 08.12.2021 r.

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SIECI WODOCIĄGOWEJ odc. 2-3

Obiekt: Sieć wodociągowa kat. XXVI

Adres: obręb ewidencyjny: Zanie Leśnica [0025], działki nr 20/5,
31, 27/3, 27/4, 28/4;
obrab ewidencyjny: Gosie Małe [0010], działki nr 173/4, 120/1,
172/4, 44/4, 40/2;
obrab ewidencyjny: Czachy Kołaki [0002], działki nr 1/1, 436/2,
12/1, 12/2, 13/1, 14/2, 15/2, 16/1, 15/4, 438/4, 17/1, 21/4
jednostka ewidencyjna: 201402_2 Kołaki Kościelne
powiat zambrowski

Inwestor: Gmina Kołaki Kościelne
ul. Kościelna 11
18-315 Kołaki Kościelne

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektant	mgr inż. Robert Dąbrowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0045/POOS/14	
Sprawdzający	mgr inż. Wanda Zuzanna Darnowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0124/PWBS/18	

Wysokie Mazowieckie – 08.12.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. INWESTOR.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	4
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.	5
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	5
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	5
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 1 – SKALA 1:500.....	7
2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 2 – SKALA 1:500.....	8
3.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 3 – SKALA 1:500.....	9
4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARK. 4 – SKALA 1:500.....	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy;
- zlecenie Inwestora;
- warunki techniczne wydane przez Gminę Kołaki Kościelne;
- wizja lokalna.

2. INWESTOR.

Inwestorem jest Gmina Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej PE Dz225mm odc. 2-3 na działkach nr 20/5, 31, 27/3, 27/4, 28/4 obręb ewidencyjny: Zanie Leśnica [0025], na działkach nr 173/4, 120/1, 172/4, 44/4, 40/2 obręb ewidencyjny: Gosie Małe [0010], oraz na działkach nr 1/1, 436/2, 12/1, 12/2, 13/1, 14/2, 15/2, 16/1, 15/4, 438/4, 17/1, 21/4 obręb ewidencyjny: Czachy Kołaki [0002], w jednostce ewidencyjnej: 201402_2 Kołaki Kościelne, powiat zambrowski.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się grunty rolne, jezdnie asfaltowe z poboczami gruntowymi i drogi gruntowe. Na działkach, na których planowana jest inwestycja występuje droga o nawierzchni asfaltowej z poboczami gruntowymi oraz nawierzchnia gruntowa i żwirowa.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na budowie sieci wodociągowej PE RC Dz225mm o długości odc. 2-3 1336,2m. Włączenie do projektowanej wg odrębnego opracowania sieci wodociągowej (odc. 1-2) Dz225mm na działce nr 20/5, Zanie Leśnica 0025 w jednostce ewidencyjnej Kołaki Kościelne 201402_2, powiat zambrowski. Inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu, układu sieci i przewodów.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Teren, na którym jest projektowana sieć wodociągowa nie wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych ani ochrony uzdrowskiej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty opracowaniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowskiej. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w całości na działkach nr 20/5, 31, 27/3, 27/4, 28/4 -obręb ewidencyjny: Zanie Leśnica [0025], na działkach nr 173/4, 120/1, 172/4, 44/4, 40/2- obręb ewidencyjny: Gosie Małe [0010], oraz na działkach nr 1/1, 436/2, 12/1, 12/2, 13/1, 14/2, 15/2, 16/1, 15/4, 438/4, 17/1, 21/4 -obręb ewidencyjny: Czachy Kołaki [0002], w jednostce ewidencyjnej :201402_2 Kołaki Kościelne powiat zambrowski, na których została zaprojektowana. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2019.1065 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ark. 1 – SKALA 1:500

2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ark. 2 – SKALA 1:500

3.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ark. 3 – SKALA 1:500

4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ark. 4 – SKALA 1:500