

Projekt umowy
Umowa Nr GO.....2018

Zawarta w dniu2018 r., pomiędzy:

Gminą Kołaki Kościelne, adres Gminy: ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne, NIP Gminy: 723-162-95-23 – reprezentowaną przez:

Wójta Gminy w Kołakach Kościelnych – Pana Sylwestra Jaworowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Gabrieli Mioduszewskiej, nazwa i adres Jednostki Organizacyjnej: Urząd Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne.
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

1. Spółką
 (nazwa spółki)

z siedzibą w
 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego
 prowadzonego przez
 pod nr KRS
 posiadająca NIP i REGON
 oraz reprezentowaną przez
 który(a) oświadcza, że posiada pełną legitymację do zawarcia i wypełnienia przedmiotu umowy.

2. Firmą
 (imię i nazwisko)

zamieszkały, nr PESEL
 prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą

adres prowadzenia działalności

NIP i REGON

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **GO.271.1.1.2018**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **Remoncie Stacji Uzdatniania Wody Zanie-Leśnica poprzez wymianę urządzeń technologicznych**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót został zawarty w SIWZ oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr ... do niniejszej umowy, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu **trzech miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji przedmiotowej umowy,
 - 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy do użytku,
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 4) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
 - 5) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
 - 6) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 7) w razie potrzeby zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy,
 - 9) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 10) przeprowadzenie wymaganych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami;
 - 11) Wykonanie badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. poz. 2294) Zakres badania dotyczy wymagań i parametrów objętych monitoringiem zgodnie z częścią A (Parametry grupy A) załącznika nr 2 do rozporządzenia oraz dodatkowo dwa parametry, mianowicie mangan i żelazo. Uzyskane wyniki nie mogą przekraczać dopuszczalnych zakresów wartości wskazanych w w/w Rozporządzeniu.
 - 12) zawiadomienie pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;
 - 13) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego;
 - 14) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 15) Zgłoszenie w trybie § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 135, poz. 1269) odpowiedniej jednostce Urzędu

Dozoru Technicznego w celu uzyskania **decyzji zezwalającej na eksploatację** w imieniu Zamawiającego.

- 16) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót lub odbioru,
 - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 20) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - 21) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
 - 22) Z chwilą przejęcia terenu remontu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
 - 23) Zagospodarowanie odpadów pochodzących z demontażu urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie budowy, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numer uważa się za skutecznie doręczoną.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru inwestycji. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu podpisania protokołu odbioru ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
 5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren remontu i oddać go w stanie niepogorszonym. Wszelkie szkody lub zniszczenia powstałe w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia. Ubytki powstałe po wykuwaniu prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuwania otworów) należy usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.
 7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca musi dostarczyć powyższe dokumenty przy zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie:
- Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie:.....
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako kierownika budowy, posiadającego/ą

uprawnienia budowlane w specjalności, nr uprawnień, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.

3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający wyznacza Pana/ Panią do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę, przed dokonaniem zmiany.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - c) wyniki prób, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych.
 - d) decyzję Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w Białymstoku zezwalającą na eksploatację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń.
4. Odbiór dokona komisja powołana przez Wójta Gminy Kołaki Kościelne.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
6. Komisja zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
7. W przypadku robót zanikowych i zakrytych, Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może

przerwać odbiór:

- a) wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru, pkt 1 ma odpowiednie zastosowanie lub,
 - b) żądając wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, lub obniżenia przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę złotych netto, plus VAT w kwocie..... złotych, razem złotych brutto, (słownie brutto:).
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną i SIWZ. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone będą roboty,
 - 2) koszt urządzenia placu budowy i zaplecza budowy,
 - 3) koszt utrzymania i dozoru placu budowy,
 - 4) koszt zużycia wody i energii,
 - 5) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) koszty wszelkich robót porządkowych,
 - 7) koszt wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę obiektu,
 - 8) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o § 16.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych w tym okresie robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wad oraz usterek i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości na wykonane prace objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu

- odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
 3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
 4. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania w okresie gwarancji jakości jakiegokolwiek wady (usterki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres lub telefonicznie na numer, lub faksem na numer, lub pocztą elektroniczną na adres W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu lub życiu lub mogących narazić Zamawiającego na znaczne straty finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
 5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokołarnie.
 6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu Wykonawcy do usunięcia wady (usterki), informując o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty równej kosztom wykonania innego Wykonawcy usuwającego wady, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wad lub usterek.

§ 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 2) w przypadku opóźnienia terminów określonych w § 2 ust. 2, w § 4 ust. 1 pkt 11, w § 6 ust 7 i 8 i w § 8 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1,
2. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,

- 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 9.
4. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w § 12.

§ 11

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według zasad ustalonych w § 16, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie obiektu oraz istniejących w nim instalacji i urządzeń.
3. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego SIWZ wraz z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

- 2) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- 3) posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 4) przeszkolenia stanowiskowego.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia w miarę potrzeby najlepszych standardów pracy.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy wyznaczone do wykonywania prac w Stacji Uzdatniania Wody, będącej przedmiotem remontu zostaną przez Wykonawcę pouczone o obowiązkach, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 oraz zobowiązane do ich przestrzegania. Odpowiedzialność za nie przestrzeganie w/w obowiązków przez osoby wykonujące zadanie ponosi Wykonawca zgodnie z ust. 3.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszej umowie i SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany, jeżeli konieczność usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany ma wpływ na termin wykonania,
 - c) zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
 - d) opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
 - e) warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
 - f) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
- 4) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia

w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany stawki podatku VAT.

§ 15

Strony ustalają, że do wzajemne rozliczenia wynikające z umowy zostaną dokonane w oparciu o kosztorys ofertowy, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym zostaną dokonane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych wg średnich cen dla województwa podlaskiego za IV kwartał 2017 r., opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy Pzp, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny z siedzibą w Zambrowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na zastaw oraz na przeniesienie przez Wykonawcę, również w drodze cesji (przelewu), sprzedaży lub przekazu, na osoby trzecie żadnych przysługujących Wykonawcy praw (w tym roszczeń i wierzytelności) ani jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata: